

Årsredovisning

Tyresö Vägförening

717907-1001

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyresö Vägförening, 717907-1001 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Allmänt

Tyresö Vägförening är en Samfällighetsförening som bildades 1947. Medlemsantalet har under året varit 1 136 fastigheter, av dessa var 692 st permanentboende, 371 st fritidsboende och övriga 73 fastigheter är Tyresö kommun, båtklubbar och obebyggda fastigheter. Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden samt 2 st stämmor. Veglängden i föreningen uppgår till 46 783 m

Viktiga händelser 2025

Inga större vägarbeten utförts under 2025, endast löpande underhåll. Vägunderhållet har under året utförts av Tyresö Kommun enligt avtal.

Framtida vägunderhåll

Inga större vägarbeten har planerats under 2026. Föreningen kommer endast att utföra löpande underhåll av vägarna.

Underhålls- och förnyelsefond

Styrelsen bedömer att föreningens nuvarande fondnivå är tillräcklig för att täcka både planerat underhåll och oförutsedda kostnader under överskådlig tid.

Med hänsyn till fondens storlek och föreningens nuvarande ekonomiska ställning föreslås därför ingen ytterligare avsättning till underhållsfonden för verksamhetsåret.

Dispositioner beträffande föreningens resultat

	<i>Belopp</i>
<hr/>	
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
balanserat resultat	114 324
årets resultat	-146 612
Totalt	-32 288
disponeras för	
Avsättning till förnyelse- och underhållsfond	-
Balanseras i ny räkning	-32 288
Totalt	-32 288

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	3 369 558	4 049 492
Övriga rörelseintäkter	3	191 593	310 919
		<u>3 561 151</u>	<u>4 360 411</u>
Rörelsens kostnader			
Vägunderhåll	4	-3 273 462	-4 797 396
Övriga externa kostnader	5	-278 731	-258 022
Kostnader för styrelsearbetet	6	-242 321	-251 625
Rörelseresultat		<u>-233 363</u>	<u>-946 632</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		86 751	101 932
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-6 070
Resultat efter finansiella poster		<u>-146 612</u>	<u>-850 770</u>
Resultat före skatt		<u>-146 612</u>	<u>-850 770</u>
Årets resultat		<u>-146 612</u>	<u>-850 770</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		11 354	31 192
Övriga fordringar		454 380	704 058
		<u>465 734</u>	<u>735 250</u>
<i>Kassa och bank</i>		7 627 394	7 930 821
Summa omsättningstillgångar		<u>8 093 128</u>	<u>8 666 071</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 093 128</u>	<u>8 666 071</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		7 925 609	8 925 609
		7 925 609	8 925 609
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 324	-34 906
Årets resultat		-146 612	-850 770
		-32 288	-885 676
Summa eget kapital		7 893 321	8 039 933
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	2 808
Övriga kortfristiga skulder		121 798	119 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 009	504 037
		199 807	626 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 093 128	8 666 071

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Vägavgifter	3 369 558	3 351 226
Rättelse moms från 2023	-	698 269
Summa	3 369 558	4 049 495

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Statsbidrag	153 787	162 583
Övriga intäkter	23 037	38 469
Återvunna kundförluster	14 769	24 166
Försäkringsersättningar	-	85 701
Summa	191 593	310 919

Not 4 Vägunderhåll

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Vinterunderhåll	1 094 555	1 417 813
Barmarksunderhåll	1 725 373	2 240 671
Teknisk och ekonomisk kontroll	453 533	631 643
Korrigerings moms 2023	-	507 269
Summa	3 273 461	4 797 396

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Arvode till revisorer enligt faktura	34 488	33 744
Summa	34 488	33 744

Not 6 Kostnader för styrelsearbetet

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvoden och övriga ersättningar	170 226	162 454
Sammanträdeskostnader	15 443	19 459
Bilersättning	5 411	6 964
Sociala avgifter	51 241	62 747
Summa	242 321	251 624

Not 7 Underhålls-och förnyelsefond

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	7 925 609	8 925 609
Årets ianspråkstagande	-	-1 000 000
Årets reservering beslutat på stämman	-	-
Belopp vid årets utgång	7 925 609	7 925 609

Underskrifter

Tyresö den 5 feb 2026

Lars Wendelius
Styrelseordförande

Leif Augustsson
Vice ordförande

Marie Björkstén
Ledamot och sekreterare

Björn Wendelius
Ledamot

Mats Haleen
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557569203207

Dokument

Årsredovisning Tyresö vägförening 2025-12-31
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2026-02-05 14:17:58 CET (+0100) av Richard Lindberg (RL)
Färdigställt 2026-02-10 15:05:11 CET (+0100)

Signerare

Richard Lindberg (RL)
RSM Sverige AB
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"
Signerade 2026-02-10 15:05:11 CET (+0100)

Marie Björkstén (MB)
marie@bjorkstens.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marie-Louise Björkstén"
Signerade 2026-02-05 14:55:25 CET (+0100)

Lars Erik Wendelius (LEW)
ordforande@tvvf.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS WENDELIUS"
Signerade 2026-02-10 08:00:52 CET (+0100)

Leif Augustsson (LA)
leffe_augustsson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF AUGUSTSSON"
Signerade 2026-02-05 17:13:25 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557569203207

Björn Wendelius (BW)
bjorn@wendelius.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN WENDELIUS"
Signerade 2026-02-06 07:13:15 CET (+0100)

Mats Haleen (MH)
mats@taxameter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS HALEEN"
Signerade 2026-02-06 07:03:49 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tyresö Vägförening

Org.nr 717907-1001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Vägförening för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö Vägförening för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557569613244

Dokument

RB Tyresö vägförening 2025-12-31

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2026-02-10 15:06:32 CET (+0100) av Richard Lindberg (RL)

Färdigställt 2026-02-10 15:07:19 CET (+0100)

Signerare

Richard Lindberg (RL)

RSM Sverige AB

richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Richard Lindberg"

Signerade 2026-02-10 15:07:19 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

